

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň, PSČ 306 32

Vypraveno dne: 1. 3. 2018

Projektový ateliér pro architekturu
a pozemní stavby, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne

Č.j.

Vyřizuje pověřená úřední osoba

Datum vyhotovení

8.1.2018 MPP/ 006486 / 18 Marovič

V Plzni dne 28.2.2018

Věc : Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky statutárního města Plzně č. 15/ 2011 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314 / 2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388 / 2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska na základě žádosti zplnomocněné projektové kanceláře **Projektového ateliéru pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70 Praha 2, PSČ 120 00, IČ 45308616 ze dne 8.1.2018** (na základě plné moci ze dne 4.12.2017 uzavřené mezi Západočeskou galerií v Plzni, přísp. organizací Plzeňského kraje zastoupenou ředitelem R. Musilem a Ing. arch. T. Šantavým za Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.), která byla dotčenou osobou podle § 2 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spolu s a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a podle § 9 odst. 4) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Změna stavby před dokončením řešící úpravu jihovýchodní části 3.NP, kdy ze 3 bytů vzniknou jednací prostory a ve 4.NP v jihovýchodní části bude ze 2 bytů vytvořen 1 byt vyššího standardu a byt 2 +kk bude zachován dle PD, vše v domě Klatovská třída č.p.721/ č.o.110, parc.č. 7343 k.ú. Plzeň, nemovité kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 105370, nad to nacházející se v plošně chráněném území Městské památkové zóny Bezovka, vyhlášené MK ČR vyhl. Č. 108/2003 z 1.4.2003 s účinností od 1.9.2003 podle dokumentace „Rekonstrukce domu Klatovská 110, Plzeň – změna 3. A 4.NP na jednací prostory Plzeňského kraje“ vypracované Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (autorský kolektiv Ing. arch. T. Šantavý, Ing. arch. S. Hladník, Ing. Černá, datum 10/2017, stupeň pro provedení stavby, č.zak. 589 121 17 00, paré č.5) je podle § 14 odst. 3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

přípustná bez podmínek.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) obdržel dne 8.1.2018 žádost zplnomocněné projektové kanceláře Projektového ateliéru pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70 Praha 2, PSČ 120 00, IČ 45308616 (na základě plné moci ze dne 4.12.2017 uzavřené mezi Západočeskou galerií v Plzni, příspěvkovou organizací Plzeňského kraje zastoupenou ředitelem R. Musilem a Ing.arch. T.Šantavým za Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.), vyjádřit se svým závazným stanoviskem ke změně stavby před dokončením. Ta řeší úpravu jihovýchodní části 3.NP, kdy ze 3 bytů vzniknou jednací prostory a ve 4.NP v jihovýchodní části bude ze 2 bytů vytvořen 1 byt vyššího standardu a byt 2 +kk bude zachován dle PD, vše v domě Klatovská třída č.p.721/č.o.110, parc.č. 7343 k.ú. Plzeň, nemovité kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 105370. K žádosti byla přiložena PD „Rekonstrukce domu Klatovská 110, Plzeň – změna 3. A 4.NP na jednací prostory Plzeňského kraje“ vypracované Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (autorský kolektiv Ing.arch. T.Šantavý, Ing.arch. S.Hladník, Ing.Černá, datum 10/2017, stupeň pro provedení stavby, č.zak. 589 121 17 00, paré č.5).

Orgány památkové péče se již průběžně vyjadřovaly ke stavebním úpravám v objektu ve fázi projednání záměru dokumentace ve stupni studie i následně k dokumentaci pro stavební povolení. Nyní je předložena Změna stavby před dokončením řešící pouze změnu využití v jihovýchodní části objektu ve 3.NP, kdy místo 3 bytových jednotek (2x 2+1, o kapacitě 2x 3+2 osoby) vzniknou jednací prostory pro 12+3 osoby. Jednací prostory tvoří vstupní hala s navazující šatnou a skladem. Z haly je dále přístup do jednacích místností. Prostory mají vlastní hygienické zázemí. Součástí je přípravná pro servírování dovezeného občerstvení s vlastním hygienickým zázemím, šatna a úklidová místnost.

V jihovýchodní části domu ve 4.NP bude upravena dispozice dvou bytů 2+1 na jeden byt 2+1 vyššího standardu, o kapacitě 2 osoby. Byt 2+kk bude zachován. Byt 2+1 tvoří předsíň s úložnou skříní, kuchyně s jídelním koutem, pokoj, ložnice s pracovním koutem a hygienické zázemí. Součástí je i sklad prádla a místnost s pračkou a sušičkou. Přístup do jednacích prostorů a bytů je hlavním schodištěm domu, případně výtahem.

K uvedeným změnám v projektu neměl NPÚ,ú.o.p. v Plzni žádných připomínek. Uvedl pouze požadavek, aby navržené exteriérové stacionární kamery (7 kusů) byly nahrazeny panoramatickými kamerami v počtu 3 kusů. Tuto podmínku uvedl z důvodů, že by tímto počtem kamer došlo k výraznému narušení architektonického rázu předmětné kulturní památky, neboť kamery jsou na exponovaných pohledových místech na domě. MMP OPP s tímto názorem odborné organizace souhlasí, ale přímo do podmínek závazného stanoviska tuto podmínku neuvedl, neboť není schopný posoudit technickou možnost zvýšení či snížení počtu kamer ve vazbě na ochranu objektu a zajištění stejné kvality ochrany.

Volně stojící bytový dům (zahradní činžovní dům) č. p. 721 pochází z počátku 20. let 20. století a byl realizován pro ubytování úředníků Škodových závodů. Objekt se nachází při nároží Klatovské třídy a Hruškovy ulice ve východní části MPZ Plzeň – Bezovka.

V letech 1933-1934 byl adaptací a přístavbou západní části domu (suterén, zvýšené přízemí a první patro) vybudován byt pro inženýra Oskara Semlera a Janu Semlerovou, podle ideového návrhu významného architekta Adolfa Loose a projektu jeho spolupracovníka Heinricha Kulky. Tento byt je výjimečný uplatněním tzv. Raumplanu v úrovni suterénu a zvýšeného přízemí. V současné době je již celý objekt prohlášen za nem. kulturní památku

rejstř.č. ÚSKP 105370, a proto k uvedeným změnám ve 3. a 4. NP se MMP OPP vyjadřuje z pozice dotčeného orgánu.

Práce spojené se změnou stavby před dokončením v domě Klatovská 110 v Plzni budou prováděny pod dohledem orgánu státní památkové péče - Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (MMP OPP – Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, kontaktní tel.: 378 033 060) a jím přizvanými odborníky Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, kontaktní tel.: 377 360 40) formou kontrolních dnů na stavbě. Termín zahájení prací oznámí stavebník v předstihu MMP OPP za účelem kontroly prováděných prací a upřesnění způsobu jejich provádění, dále pak k zajištění spolupráce se stavebníkem, zhotovitelem a památkovým dohledem.

Vzhledem ke skutečnostem, že navržené úpravy vyžadují souhlas stavebního úřadu podle § 106 StavZ, vydal Magistrát města Plzně odbor památkové péče k jejímu provedení závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.

OPP MMP konstatuje, že změnou projektové dokumentace i nadále budou kulturně historické hodnoty domu Klatovská 110 v Plzni zachovány i při umožnění realizace zamýšleného souboru prací požadovaných vlastníkem v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

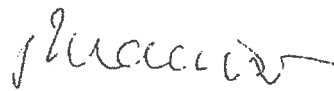
Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb. po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. NPÚ – 341/2243 /2018 z 24.1. 2018 zpracované odb.pracovníci NPÚ Ing.arch. Lenkou Růžičkovou a doručené Magistrátu města Plzně dne 29.1. 2018.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče


Mgr. Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník : NPÚ, ÚOP v Plzni - Ing.arch. L.Růžičková
vlastní

Příloha: „Rekonstrukce domu Klatovská 110, Plzeň – změna 3. A 4.NP na jednacích prostory Plzeňského kraje“
vypracované Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (autorský kolektiv Ing.arch. T.Šantavý, Ing.arch. S.Hladník, Ing.Černá, datum 10/2017, stupeň pro provedení stavby, č.zak. 589 121 17 00, paré č.5)

